



## TERVISEAMET

Raasiku Vallavalitsus  
raasiku.vald@raasiku.ee

Teie 20.05.2025 nr 7-1/8-9

Meie 09.06.2025 nr 9.3-1/25/4264-2

### **Aruküla, Harju tee 33b katastriüksuse ja lähiala detailplaneering**

Raasiku Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 133-le kooskõlastamiseks Raasiku vallas Raasiku vallas Aruküla alevikus asuva Harju tee 33b katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on viia ellu üldplaneeringu järgne lahendus jagada kinnistu elamumaa sihtotstarbega kruntideks. Detailplaneeringuga soovitakse näha ette ehitusõigus seitsme üksik- ja kaksikelamu ehitamiseks. Kaksikelamumaa kruntidele nähakse ette ehitusõigus igale krundile ühe-kahe korteriga elamu ehitamiseks ning elamumaa kruntidele nähakse ette ehitusõigus igale krundile ühe elamu ja abihoone ehitamiseks. Detailplaneeringuga määratakse moodustavatele kruntidele servituutide vajaduse ja ulatusega alad, hoonestusalad, hoonestustingimused, parkimiskorraldus ja juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine, haljastuse kaitsemeetmete põhimõtted, heakorralahenduste põhimõtted ning ehituslikud tingimused. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ca 2,6 ha. Planeeringuala suurus on koos lähialaga ca 3,5 ha. Detailplaneeringu lahendus ja koostamise eesmärk on kooskõlas Raasiku Valla üldplaneeringuga (elamumaa juhtotstarbega maa-ala)

Planeeritava ala müra keskkonnamüra ja vibratsiooni hindamisel ning võimalike leevendavate meetmete kavandamisel lähtutakse esitatud materjalides naaberkinnistu Linnaku katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringuga läbi viidud uuringu tulemustest (Kajaja Acoustics OÜ; 31.01.2022; töö nr 20113-01.4). Eelnimetatud mürahinnangus teostati müratasemete arvutused 2019a andmete põhjal, kus Lagedi-Aruküla-Peningi tee nr 11300 aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus oli 3720 sõidukit, 2024a andmetel aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus oli 4377 sõidukit ehk viie aastaga on toimunud 17% liikluskooormuse tõus.

Ameti hinnangul ei ole võimalik eeltoodud mürahinnangust selgelt hinnata planeeritavale alale mõjuvaid müratasemeid, kuna käesolev planeeringuala ja sellega kavandatav müratundlik hoonestusala paikneb teisiti ning sõiduteele lähemal kui viidatud mürahinnangus hinnatud on. Lisaks on viie aastaga liiklussagedus Lagedi-Aruküla-Peningi teel nr 11300 tõusnud.

Planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 sätestab detailplaneeringu ülesanded, milleks on muuhulgas müratingimusi tagavate nõuete seadmine. Esitatud materjalidest ei selgu milline on praegune müraolukord planeeritaval alal ning ametil ei ole esitatud materjalide põhjal võimalik hinnata, kas planeeritavale alale levivad müratasemed (sh maksimaalsed müratasemed) vastavad keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ toodud normtasemetele. Müratasemeid hinnatakse mürahinnangus, mille koostamisel saab lähtuda keskkonnaministri

03.10.2016 määruse nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“ § 3 lg 3 põhimõtetest.

**Tuginedes käesolevas kirjas väljatoodule, ei kooskõlasta amet praegu esitatud planeeringu lahendust.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

51966484  
kristiina.seiton@terviseamet.ee